

Dato 17. august 2022
J.nr. 2108278 – CHG/awr

Lysholt Allé 12
7100 Vejle
T. 7582 3266

Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret mm.

Undertegnede ejer af matr.nre. 14co, 14cp, 14cq, 14cr, 14cs, 14ct, 15ar, 15as, 15at, 15au, 15av, 15ax og 15ay Ølholm By, Langskov, bestemmer herved med virkning for mig og fremtidige ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

1. Der er forbud mod videresalg af grunden til tredjemand i ubebygget stand. Såfremt grunden ønskes solgt, har Hedensted Kommune tilbagekøbsret efter de nedenfor anførte regler.
2. Køber er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsesdagen at indsende ansøgning om byggetilladelse til bygningsmyndigheden, og til inden 1 år fra byggetilladelsens dato at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på grunden. Byggeriet skal være afsluttet senest 3 år efter overtagelsesdagen. Byggetilladelse kan først meddeles, når hele købesummen er betalt.
3. Hedensted Kommune har tilbagekøbsret til grunden til den aftalte købesum, såfremt køber ikke overholder forpligtelsen i 2. afsnit.
4. Servituten kan aflyses, når køber har opført et enfamilieshus på grunden, kloaktilslutning er foretaget, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse.
5. Omkostninger ved tilbageskødning af grunden betales af køber, idet omkostningerne modregnes i tilbagekøbsprisen.
6. Endvidere er Hedensted Kommune i tilfælde af et sådant tilbagekøb berettiget til at beholde 1% af købesummen. Hedensted Kommune vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til grundens tilstand ved købet.

Påtaleretten tilkommer Hedensted Kommune.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nre. 14co, 14cp, 14cq, 14cr, 14cs, 14ct, 15ar, 15as, 15at, 15au, 15av, 15ax og 15ay Ølholm By, Langskov.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.