

Servitut



Ejendom:

Adresse: Fjordplantagen 1
7130 Juelsminde
Landsejerlav: Glud By, Glud
Matrikelnummer: 0001bz

Ejer:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Påtaleberettiget:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Myndighed:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Anmoder:

Navn: Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20014784

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret mm.

Undertegnede ejer af matr.nr. 1bz Glud By, Glud, bestemmer herved med virkning for mig og fremtidige ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

1. Der er forbud mod videresalg af grunden til tredjemand i ubebygget stand. Såfremt grunden ønskes solgt, har Hedensted Kommune tilbagekøbsret efter de nedenfor anførte regler.

2. Køber er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsesdagen at indsende ansøgning om byggetilladelse til bygningsmyndigheden, og til inden 1 år fra byggetilladelsens dato at påbegynde opførelse af en beboelsejendom på grunden. Byggeriet skal være afsluttet senest 3 år efter overtagelsesdagen. Byggetilladelse kan først meddeles, når hele købesummen er betalt.

3. Hedensted Kommune har tilbagekøbsret til grunden til den aftalte købesum, såfremt køber ikke overholder forpligtelsen i 2. afsnit.

4. Servituten kan aflyses, når køber har opført et enfamilieshus på grunden, kloaktilslutning er foretaget, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse.

5. Omkostninger ved tilbageskødning af grunden betales af køber, idet omkostningerne modregnes i tilbagekøbsprisen.

6. Endvidere er Hedensted Kommune i tilfælde af et sådant tilbagekøb berettiget til at beholde 1% af købesummen. Hedensted Kommune vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til grundens tilstand ved købet.

Påtaleretten tilkommer Hedensted Kommune - cvr.nr. 29189587.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1bz Glud By, Glud.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter
respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 05.12.2022 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 054500a7-1451-41ae-a62e-d0ea2d555e25
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2200611_Matr.nr. 1bz Glud By, Glud_RIDS

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Asta Winther-Rasmussen,
75823266
awr@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2200611CHG_2

Sendes også til:

E-mail: jla@geopartner.dk
Sagsnummer: 2200611

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

20014784
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Fjordplantagen 1
7130 Juelsminde
Landsejerlav: Glud By, Glud
Matrikelnummer: 0001bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.04.2023 08:25:24

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.04.2023-1014790621
