



Matr.nr. 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap,
3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay,
3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd,
3be og 3bf Remmerslund By, Hedensted
Hedensted kommune

Anmelder:
Landinspektørcentret LG98 A/S
Rørholmsgade 6, 9500 Hobro
Tlf. 98 51 04 88
J.nr. 2207095

DEKLARATION om skråningsanlæg mm.

I anledning af udstykning af ejendommene 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be og 3bf Remmerslund By, Hedensted pålægger undertegnede ejer med virkning for nuværende og fremtidige ejere af parcellerne følgende bestemmelse:

1)

De på parcellerne, anlagte skråningsanlæg skal bevares i hele deres udstrækning og med uændret hældning – der henvises til vedlagte rids, hvor skråningerne er vist med grønt. Det er dog tilladt at regulere skråningsanlægget, hvor der etableres overkørsel til den enkelte ejendom.

Oplysninger om skråningernes udstrækning samt hældning, kan fås ved henvendelse til vejmyndigheden.

Påtaleretten for så vidt angår skråningsarealernes bevarelse tilkommer den til enhver tid værende vejmyndighed, for nuværende, Hedensted Kommune.

Påtaleretten kan videregives, og der kan uden tiltrædelse fra ejeren af ejendommen tinglyses påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

2)

I de viste skråningsarealer er der fri ret til at nedlægge ledninger.

Oplysninger om ledningers beliggenhed kan fås ved henvendelse til de respektive ledningsejere.

Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder og lignende i det omfang det skønnes nødvendigt.

Med henblik på at sikre ledningernes beståen, og at sikre adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder, fastlægges følgende bestemmelser som er gældende indenfor de på vedhæftede rids viste arealer:

Uden tilladelse fra de respektive ledningsejere, er det forbudt at:

- At plante træer eller buske med dybtgående rødder,
- At etablere faste anlæg, herunder bebyggelse og
- At iværksætte noget, som kan være til hinder for sikring ovennævnte formål

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade, der ikke fuldt ud kan reableres, ydes erstatning efter de til enhver tid gængse principper herfor. I mangel af mindelig overenskomst om erstatningsstørrelser fastsættes denne af uvildige personer udmeldt af retten.

Ledningerne er ikke placeret efter gæsteprincippet, og kan kun omlægges med de påtaleberettigedes accept. Alle omkostninger ved en eventuel fremtidig flytning af ledningerne eller brønden er den påtaleberettigede uvedkommende. Hvis den påtaleberettigede ønsker at flytte ledningerne, bekostes dette arbejde alene af denne. En evt. ny placering af ledningerne på ejendommen skal aftales med ejeren heraf.

Da ledningerne er nedlagt i forbindelse med byggemodningen af området, er der ikke betalt erstatning til ejerne for ledningernes placering på ejendomme. Selvom der ikke er betalt erstatning accepterer ejerne fravigelsen af gæsteprincippet.

Påtaleretten for så vidt angår ledningerne tilkommer de respektive ledningsejere, for nuværende, Konstant, Dansk kabel TV, Hedensted Kommune og Fibia. Påtaleretten kan videregives, og der kan uden tiltrædelse fra ejeren af ejendommen tinglyses påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Tinglysning

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be og 3bf Remmerslund By, Hedensted.