

# Geoteknisk rapport Indledende undersøgelse



Sag: J22.1230 – Guldagerparken 2, Tørring

Salg af parcelhusgrund

Horsens, den 24. august 2022

**Rekvirent:**

Hedensted kommune - Natur, Vand og Vej  
Flemming.vesterlund@Hedensted.dk  
Stationsparken 1  
7160 Tørring





# Geoteknisk rapport

## Indledende undersøgelse

### Sag

J22.1230 – Guldagerparken 2, Tørring

### Emne

Nærværende jordbundsundersøgelse er en orienterende undersøgelse med henblik på salg af parcelhusgrund, med forventning om parcelhusbebyggelse i et plan uden kælder.

Med udgangspunkt heri har Franck Miljø- & Geoteknik til orientering om bund- og grundvandsforholdene udført en indledende undersøgelse omfattende 2 geotekniske boringer.

Det bemærkes, at boringerne er udført inden den egentlige byggemodning af arealet er foretaget, hvorfor der kan forekomme ændringer af afrømningsdybder ifm. terrænreguleringer.

Når et konkret projekt foreligger, skal behovet for evt. supplerende boringer vurderes nærmere. Der bør som udgangspunkt være en boring i hver ende af og indenfor byggefeltet.

Til vor rådighed har været situationsplan – bilag 1.

### Konklusion

#### Geologi

I boringerne er der under ca. 0,3 – 0,6 m muld og fyldjord, truffet bæredygtige aflejringer af senglacialt sand, underlejret af glacialt moræneler, til boringernes slutdybde 5 m under terræn.

#### Funderingsforhold

Fremtidigt byggeri kan, med forhold som i den udførte undersøgelse, mest relevant opføres ved direkte fundering på bæredygtige aflejringer.

Gulve kan opbygges som normalt terrændæk og på velkomprimeret sandfyld, som angivet i afsnittet "Gulve".

Det bemærkes, at der i borerne træffes en slap zone 2,2 – 3,4 m under terræn med  $c_v = 20 - 40 \text{ kN/m}^2$ .

Hvor der funderes over de slappe lag, skal det ved relevant trykspredning sikres, at der ikke sker gennemlokning ned i disse lag, hvorfor det kan være relevant at øge fundamentsbredden.

Der er truffet ret fedt ler, og det anbefales, at der indføres restriktioner på beplantning. Der henvises i øvrigt til afsnittet "Særlige funderingsforhold", der beskriver de nærmere omstændigheder.

#### Tørholdelse

Anlægsarbejder kan udføres uden væsentlige gener fra grundvand.

Permanent tørholdelse kan udføres som beskrevet i "Norm for dræning af bygværker DS 436", herunder drænklasse 2, hvor der etableres omfangsdræn.

#### Bemærkninger

Det bemærkes, at denne rapport er en indledende undersøgelse. I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal denne evt. suppleres med en undersøgelsesrapport samt en projekteringsrapport. Afhængigt af fremtidigt projekt kan indeværende rapport evt. benyttes som undersøgelsesrapport.

## Indhold og bilag

### Indhold

1. Markarbejde
2. Laboratoriarbejde
3. Grundvandsforhold
4. Geologiske forhold
5. Funderingsforhold
  - 5.1 Udledning af jordparametre
  - 5.2 Styrkeparametre
  - 5.3 Sætninger
  - 5.4 Gulve
  - 5.5 Særlige funderingsforhold
6. Kontrolundersøgelse
7. Tørholdelse
  - 7.1 Midlertidig tørholdelse
  - 7.2 Permanent tørholdelse
8. Anlægsforhold
9. Naboforhold
10. Miljøforhold
11. Bemærkninger

### Bilag

- 1 Situationsplan
- 2 Boreprofiler
- Standardbilag, signaturforklaringer

## 1. Markarbejde

Der blev udført 2 geotekniske prøveboringer. Boredatoen fremgår af boreprofilerne. Borestederne er markeret på arealet med de monterede pejlerør.

I borerne blev der:

- udtaget prøver i alle relevante aflejringer, ligesom betydende laggrænser blev indmålt
- udført vingeforsøg/styrkeforsøg
- monteret  $\varnothing 25$  mm pejlerør

Markundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 14 "Felthåndbogen".

De registrerede data er optegnet på boreprofiler med angivelse af prøver, laggrænser, styrkeforsøg, filterstrækninger samt vandspejlsniveauer.

Afsætning af borestederne er udført på baggrund af fremsendte tegning, og terræn ved borestederne er indmålt i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990).

## 2. Laboratoriearbejde

På de optagne prøver er der udført:

- geologisk bedømmelse.
- bestemmelse af naturligt vandindhold,  $w$  %.

Resultater af bestemmelserne fremgår af boreprofilerne.

Laboratorieundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 1 "Vejledning i Ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse".

## 3. Grundvandsforhold

Umiddelbart efter borearbejdets afslutning er der indmålt frit vandspejl i de monterede pejlerør, som angivet på boreprofilerne og i tabel 1.

Pga. den korte tid mellem borearbejdets udførelse og pejling af vandspejlet er de målte vandspejl næppe alle repræsentative. Vandspejlet forventes endvidere at være svingende og nedbørsafhængigt og anbefales derfor genpejlet før anlægsarbejdets planlægning og start.

I boringerne er der monteret pejlerør for senere kontrol.

**Tabel 1 - Pejleresultater:**

| Boring Nr. | Terrænkote [m] | GVS-kote [m] | Dybde [m u.t.] |
|------------|----------------|--------------|----------------|
| B25a       | 88,00          | 84,85        | 3,15           |
| B25b       | 87,75          | 82,77        | 4,98           |

## 4. Geologiske forhold

I boringerne er der under ca. 0,3 – 0,6 m muld og fyldjord, truffet bæredygtige aflejringer af sen-glacialt sand, underlejret af glacialt moræneler, til boringernes slutdybde 5 m under terræn.

Se i øvrigt den detaljerede beskrivelse på boreprofilerne.

## 5. Funderingsforhold

Med de trufne forhold kan der funderes i geoteknisk kategori 2, jf. Eurocode 7 (EN1997).

Der kan foretages direkte fundering af alle bygningsdele.

Fundering kan ske i bæredygtige aflejringer eller på velkomprimeret sandfyld udlagt efter udskiftning til disse aflejringer.

Fundamenter/sand-/grusfyld kan funderes/opbygges i eller under den dybde (OBL), der er angivet i tabel 2.

Gulve kan opbygges som terrændæk efter afrømning (AFR) som angivet i tabel 2.

**Tabel 2 - Dybdeangivelse til bæredygtige aflejringer:**

| Boring Nr. | Terrænkote [m] | AFR-kote [m] | Dybde [m u.t.] | OBL-kote [m] | Dybde [m u.t.] |
|------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| B25a       | 88,00          | 87,40        | 0,6            | 87,40        | 0,6            |
| B25b       | 87,75          | 87,45        | 0,3            | 87,45        | 0,3            |

"OBL" angiver overside af bæredygtige aflejringer.

"AFR" angiver niveau for afrømning for opbygning af normalt sætningsfrie gulve og normale befæstede arealer.

Fundamenter skal altid føres til frostfri dybde, svarende til 0,9 m for almindeligt byggeri og 1,2 m under fremtidigt terræn for fritstående og uopvarmede konstruktioner.

### 5.1 Udledning af jordparametre

På baggrund af de udførte målinger har vi udledt geotekniske parametre efter følgende retningslinjer:

Den plane karakteristiske friktionsvinkel  $\phi$  er skønnet på baggrund af den geologiske prøvebeskrivelse og vores generelle erfaringsgrundlag.

Rumvægte er bestemt skønsmæssigt.

Den karakteristiske udrænedede forskydningsstyrke  $c_u$  er bestemt på baggrund af vingeforsøg  $c_{fv}$  i kohæsive lag.

De nævnte parametre kan alle fastlægges nærmere vha. avancerede laboratorieforsøg, såfremt det påkræves.

### 5.2 Styrkeparametre

Dimensionering af fundamenter skal udføres i såvel brudgrænsetilstanden (bæreevne) som anvendelsesgrænsetilstanden (sætninger), og den skal omfatte undersøgelse af såvel korttids- som langtidstilstanden, jf. EC 7, del 1, kapitel 2 og 6 samt DK-Anneks D.

For de trufne aflejringer kan der anvendes følgende målte/skønnede karakteristiske styrkeparametre og rumvægte:

LER:

|                  |   |                           |
|------------------|---|---------------------------|
| $c_{fv} = c_u$   | = | 60 - 90 kN/m <sup>2</sup> |
| $c'$             | = | 6 - 9 kN/m <sup>2</sup>   |
| $\phi$           | = | 30°                       |
| $\gamma/\gamma'$ | = | 20/10 kN/m <sup>3</sup>   |

SAND:

|                  |   |                        |
|------------------|---|------------------------|
| $\phi$           | = | 36°                    |
| $\gamma/\gamma'$ | = | 17/7 kN/m <sup>3</sup> |

Hvor der funderes over de slappe lag ( $c_v < 50$  kN/m<sup>2</sup>), skal det ved relevant trykspredning sikres, at der ikke sker gennemlokning ned i disse lag, hvorfor det kan være relevant at øge fundamentsbredden.

Desuden er jordprøverne af det trufne ler, ca. 2,0 – 4,0 m under terræn, vurderet som værende bløde/meget bløde ifm. jordartsbedømmelserne.

### 5.3 Sætninger

Generelt skønner vi, at der ikke vil komme betydende sætninger, men fundamenter anbefales dog armeret med min. 0,2 % ribbestål, fordelt foroven og forneden, som sætningsudjævnende armering.

For almindelige liniefundamenter vil vi anbefale, at der anvendes 3Y12 i både top og bund. Der bør anvendes min. betonstyrke C12. Betonen vibreres omhyggeligt, og jernenes placering skal sikres under udstøbning.

Alternativt kan der anvendes fiberarmeret beton med samme styrke- og deformationsegenskaber.

### 5.4 Gulve

Normalt sætningsfrie gulve kan udlægges som terrændæk efter afrømning til "AFR" eller derunder.

### 5.5 Særlige funderingsforhold

Fundering på ret fedt ler er problematisk, idet lerets volumen ændres med vandindholdet, og ændringer af volumen kan medføre sætningskader. For at sikre byggeriet mod fremtidige sætningskader skal et konstant vandindhold sikres.

Det anbefales derfor, at de generelle forholdsregler herunder overholdes:

- Fældes der træer i byggefeltet eller i byggefeltets periferi skal byggeriet udskydes til kvældningen herfra er standset, som minimum til det efterfølgende forår.
- Løvfældende træer og buske skal begrænses, således de ikke bliver højere end 2/3 af deres afstand til bygningen. Denne begrænsning, der skal være fremtidssikret, er meget vigtig idet risikoen for skader ellers øges drastisk.

## 6. Kontrolundersøgelse

I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal der i forbindelse med byggeri foretages kontrolinspektioner af samtlige udgravninger til sikring af, at der overalt funderes på de forudsatte intakte aflejringer med de forudsatte styrkeparametre og egenskaber.



Hvis afrømning medfører opbygning af sandfyld på over 0,6 m under gulve, skal der jf. Eurocode 7 (EN1997) udføres kontrol med fyldens lejringstæthed, som bør være min. 98 % standardproctortæthed bestemt ved isotopmetoden.

Den anførte komprimeringsgrad er at opfatte som et gennemsnit af min. 5 forsøg, hvor intet forsøg må ligge mere end 3 % under det krævede gennemsnit.

## 7. Tørholdelse

### 7.1 Midlertidig tørholdelse

Anlægsarbejder kan udføres uden væsentlige gener fra grundvand.

### 7.2 Permanent tørholdelse

De aktuelle leraflejringer er lavpermeable aflejringer med en skønnet permeabilitetskoefficient  $k \leq 10^{-5}$  m/s og vurderes dermed ikke at være selvdrænende.

If. Bygningsreglementet 2015 skal konstruktioner udføres på en sådan måde, at regn og sne samt overfladevand, grundvand, jordfugt, kondensvand og luftfugtighed ikke medfører fugtskader og fugtgener.

Det betyder bl.a., at terrændæk skal udføres på fast og tør jordbund, og at terrænet ikke må kunne udsættes for oversvømmelser.

Overfladevand skal således bortledes, f.eks. ved anvendelse af tilstrækkeligt fald på terræn bort fra bygningen.

Det har hidtil været god praksis, at der anvendes dræn, hvor gulvoverfladen ligger mindre end 300 mm over terræn, og jorden ikke samtidig er tilstrækkelig selvdrænende.

(kilde SBI-anvisning 231, Fundering af mindre bygninger, s. 69).

Der henvises i øvrigt til "Norm for dræning af bygværker DS 436".

## 8. Anlægsforhold

Udgravningerne kan udføres uafstivet.

Efter afrømningen skal planum omhyggeligt komprimeres.

## 9. Naboforhold

Franck Miljø- & Geoteknik AS har ikke foretaget grundig besigtigelse af arealet og er således ikke bekendt med eventuelle nabogener i forbindelse med byggeriet.

## 10. Miljøforhold

Iflg. Miljøportalen anno 24. august 2022 ligger grunden uden for områdeklassificeret område, hvilket betyder, at myndighederne har oplysninger om, at jorden forventes at være ren og kan henføres til kategori 1. Overskudsjord fra grunden kan bortkøres uden yderligere kemiske analyser og godkendelser.

Såfremt der under gravearbejdet mod forventning træffes tegn på forurening, skal relevante myndigheder kontaktes.

Det bemærkes at Danmarks Miljøportal ikke tager ansvar for at vise den korrekte forureningsstatus hos regioner og kommuner, da Miljøportalen kun viser afsluttede sagsbehandlinger. Der bør derfor søges oplysninger fra regionens hjemmeside for at sikre at der ikke er en igangværende sagsbehandling på tidspunkt for opstart af projektet.

## 11. Bemærkninger

Det bemærkes, at denne rapport er en indledende undersøgelse. I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal denne evt. suppleres med en undersøgelsesrapport samt en projekteringsrapport. Afhængigt af fremtidigt projekt kan indeværende rapport evt. benyttes som undersøgelsesrapport.

Der kan være afvigelser fra retlinet interpolation mellem prøvesteder.

Vi deltager gerne i supplerende vurderinger og kontrol. Kontrol må rekvireres senest dagen før.

Jordprøver opbevares 14 dage fra dato, medmindre andet aftales.

Horsens, den 24. august 2022

**FRANCK MILJØ- & GEOTEKNIK AS**

Charlotte Leth  
Sagsingeniør

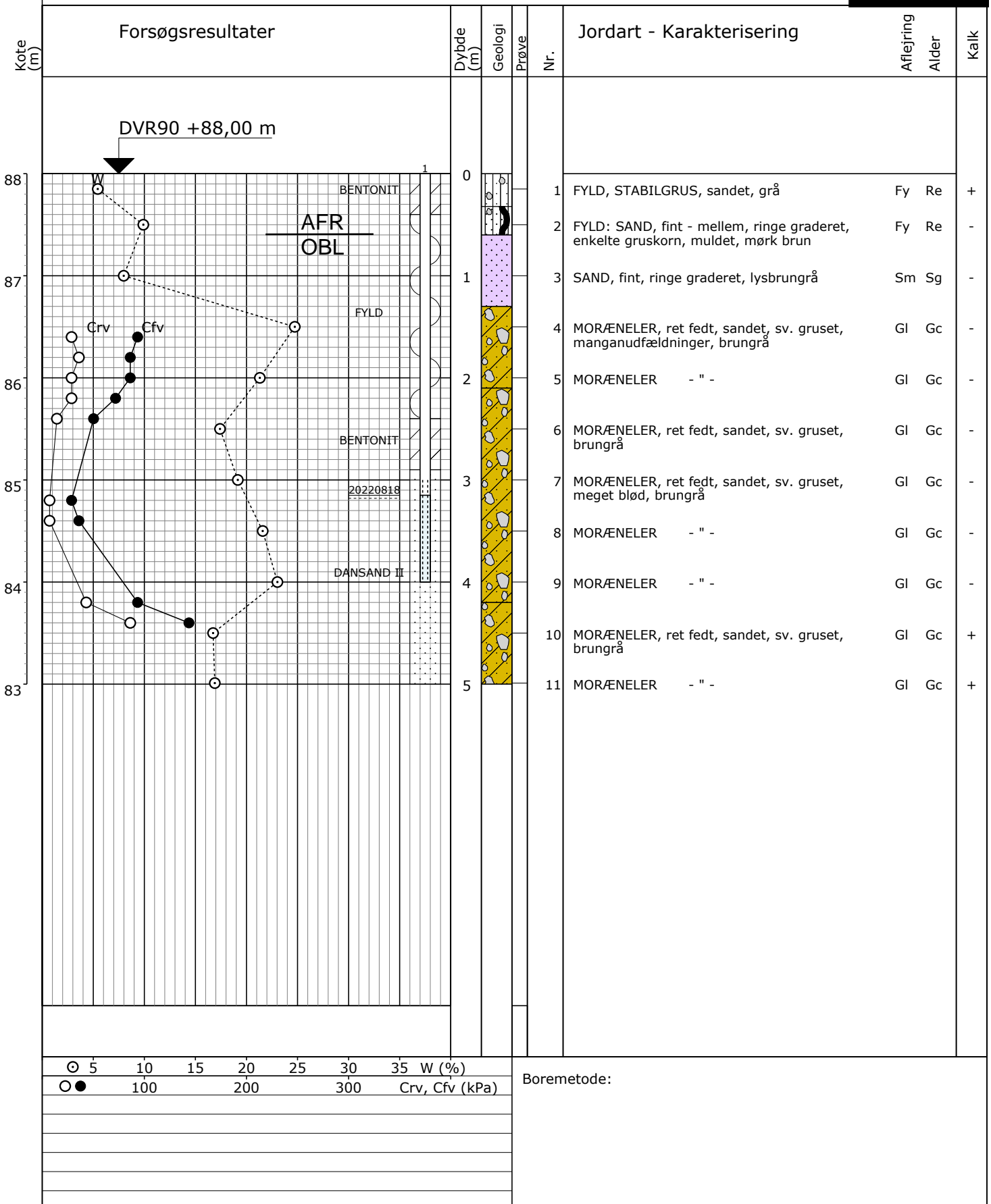
Alex Vinther  
Kvalitetssikring







# Boreprofil



Sag: 22.1230

Guldagerparken, Ølholm, Tørring

Bedømt af: PFT

Dato: 2022.08.18

Boret af: NS

DGU Nr.:

Boring: B25A

Udarb. af: LAR

Dato: 2022.08.24

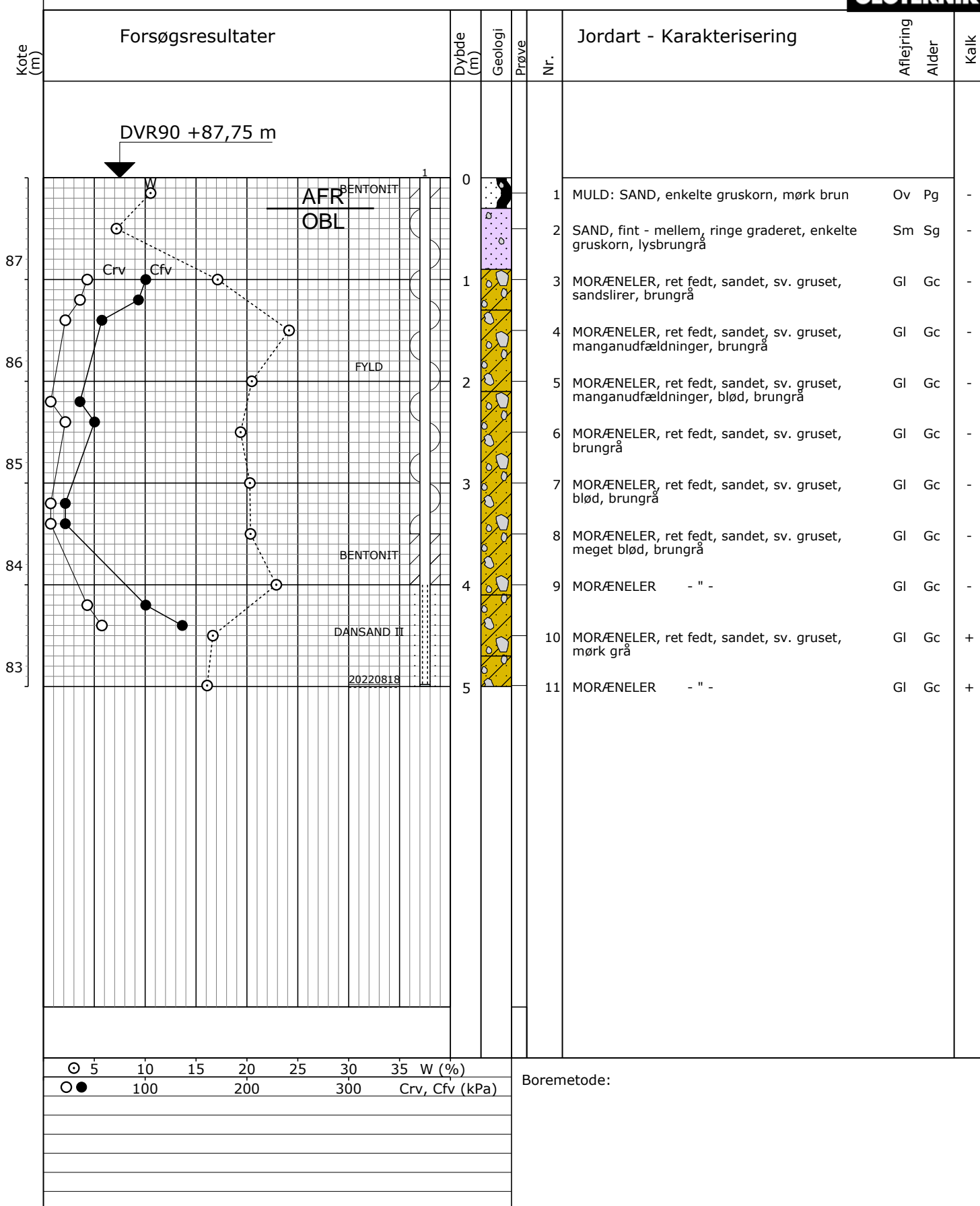
Godkendt: CHL

Bilag: 2

S. 1/1

Boremethode:

# Boreprofil



Sag: 22.1230

Guldagerparken, Ølholm, Tørring

Bedømt af: PFT

Dato: 2022.08.18 Boret af: NS

DGU Nr.:

Boring: B25B

Udarb. af: LAR

Dato: 2022.08.24 Godkendt: CHL

Bilag: 2

S. 1/1

# Forsøgsresultater

## Jordartssignatur

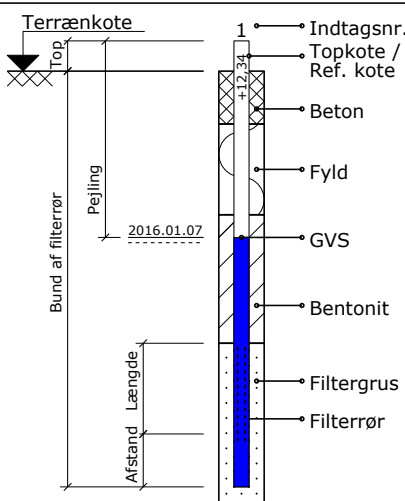
|  |             |  |              |
|--|-------------|--|--------------|
|  | FYLD        |  | MORÆNELER    |
|  | MULD        |  | MORÆNESILT   |
|  | MULDET      |  | MORÆNESAND   |
|  | MULDSTRIBER |  | KALK (KRIDT) |
|  | MULDZONER   |  | FLINT        |
|  | LER         |  | KALDE        |
|  | SILT        |  | SKALLER      |
|  | SAND        |  | TØRV         |
|  | GRUS        |  | TØRVEDYND    |
|  | STEN        |  | PLANTERESTER |

I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.

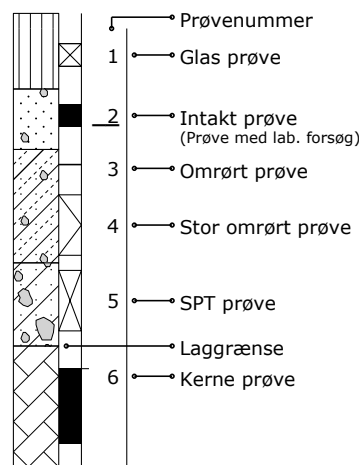
## Situationsplan

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Pumpeboring (BU)                      |
|  | Pejleboring (BW)                      |
|  | Miljøboring (BE)                      |
|  | Prøvegravning (PG)                    |
|  | Boring med prøvetagning (BS)          |
|  | Boring med prøver og vingeforsøg (BG) |
|  | CPT forsøg (C)                        |
|  | Sondering, rammesonde (F)             |

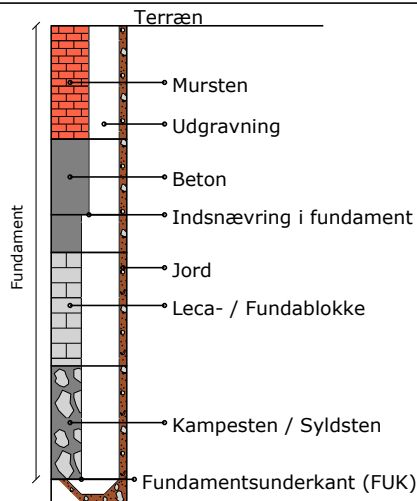
## Pejlerør



## Boreprofil



## Prøvegravninger



## Definitioner

| Signatur | Emne                     | Fork. | Enhed   | Beskrivelse  | Geologiske forkortelser    |
|----------|--------------------------|-------|---------|--|----------------------------|
|          | Vandindhold              | W     | [%]     | Vand i % af tørstofvægt  | Miljø Alder                |
|          | Flydegrænse              | WL    | [%]     | Vandindhold ved flydegrænse  | Br Brakvand Pg Postglacial |
|          | Plasticitetsgrænser      | WP    | [%]     | Vandindhold ved plasticitetsgrænse   | Fe Ferskvand Sg Senglacial |
|          | Plasticitetsgrænser      | IP    | [%]     | IP = WL - WP   | Fl Flydejord Al Allerød    |
|          | Rumvægt                  | y     | [kN/m³] | Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen   | Gl Gletscher Gc Glacial    |
|          | Poretal                  | e     |         | Forhold mellem porevolumen og kornevolumen   | Ma Marin Ig Interglacial   |
|          | Glødetab                 | gl    | [%]     | Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten  | Ne Nedsykt Is Interstadial |
|          | Reduceret Glødetab       | glr   | [%]     | gl - ka  | O Overjord Te Tertiær      |
|          | Kalkindhold              | ka    | [%]     | Vægt af CaCo3 i % af tørstofvægten   | Sm Smeltevand Ng Neogen    |
|          | Kalkprøve                | kp    |         | Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt   | Sk Skredjord Pn Palæogen   |
|          | Frost                    |       |         | ++ Opfrysningsfarlige under alle betingelser<br>+ Opfrysningsproblemer, under korte frostperioder<br>(+) Opfrysningsproblemer, under lange frostperioder<br>- Ikke opfrysningsfarlig<br>-- Absolut ingen opfrysningsfare<br>? Frostfaren kan ikke bedømmes<br>-?/+? Frostfaren er vanskelig at bedømme | Vi Vindaflejret Pi Pliocæn |
|          | Hærdningsgrader          |       |         | H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet   | Mi Miocæn                  |
|          | Gradering                |       |         | U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet  | Ol Oligocæn                |
|          | Vingestykke, intakt      | cfv   | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord  | Eo Eocæn                   |
|          | Vingestykke, omrørt      | crv   | [kN/m²] | Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord  | Pl Palæocæn                |
|          | Sonderingsmodstand       |       |         | vr. Vingeforsøg med defekt vinge<br>vd. Forsøg påvirket af sten  | Sl Selandien               |
|          | - Belastet spidsbor      | RSP   | N200    | Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsyknings  | Da Danien                  |
|          | - Svensk rammesonde      | RRS   | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsyknings  | Kt Kridt                   |
|          | - Let rammesonde         | RLSD  | N200    | Antal slag pr. 200 mm nedsyknings  | Ms Maastrichtian           |
|          | - SPT-sonde, lukket/åben | SPT   | N300    | Antal slag pr. 300 mm nedsyknings  | Se Senon                   |
|          |                          |       |         |  | Re Recent                  |