

Købstilbud med udbudsvilkår

Sælger

Hedensted Kommune
Stationsparken 1
7160 Tørring
Cvr.nr. 29189587

Køber

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By og postnr.: _____

Telefonnr: _____ E-mail: _____

Cvr.nr.: _____

Byder herved på:

Arealet er beliggende Skovglimt 10 og 12, Flemming. Matr. nr. 7 bm (9313 m²) og 7 be (969 m²) Flemming By, Hornborg med et areal på i alt 10.282 m².

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 6.L.03.

https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/Kommuneplan_Planramme?id=1719&baseId=15713&parentId=15742

Der skal søges landzonetilladelse og der kan bygges 5-6 boliger.

Udbudsvilkår:

Vilkår for udbud er almindelige gældende kommunalretslige regler.

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for tilbudsgiver.

Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

Pristilbud:

Arealet udbydes uden mindstepris.

Skal angives i hele dkr.

I prisen indgår der ikke tilslutningsafgifter af nogen art.

Byder kr. på Skovglimt 10 og Skovglimt 12, Flemming ekskl. moms _____ inklusiv moms _____

Vilkår for handlen:

Udbud af areal beliggende Skovglimt 10 og 2, 8762 Flemming. Hedensted Kommune ønsker at udbyde et areal, hvor der ønskes opført 5-6 boliger i henhold til kommuneplanramme 6.L.03. Bydende kan være boligselskaber og private bygherrer.

Ejendommen skal overtages som den henligger.

Udbud:

Tilbudsgiver skal fremsende skitseprojekt, der viser, hvordan arealet ønskes disponeret med boliger, parkering, regnvandshåndtering, rekreation og overgangszone mellem privat og offentligt. Projektet skal kunne opføres inden for rammerne af kommuneplanramme 6.L.03 og byder skal søge landzonetilladelse.

Indpasning: Projektet skal indpasse sig i de eksisterende omgivelser på en sådan måde, at området udadtil opleves som en naturlig del af Flemming og ikke et selvstændigt område. Således skal skitseforslaget gennemgående forholde sig til og understøtte eksisterende bebyggelser, stier og veje.

Komfort: Området skal opleves indbydende og hyggeligt på en sådan måde, at såvel matriklens beboere som byens borgere føler det naturligt at færdes i området. Det skal indrettes, så besøgende eller beboere ikke skal føle sig udstillet for den anden.

Forsyning: Der forefindes el (n1), vand (Flemming Vandværk) og offentlig kloak (Hedensted Spildevand) i området. Der er individuel opvarmning i området. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til nævnte forsyningsselskaber.

Servitutter: Køber skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter samt servitut om tilbagekøbsret for Hedensted Kommune, der bliver tinglyst i forbindelse med salget. Ejere og bygherre har selv ansvaret for at sikre sig overblik over servitutter af betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Køber skal respektere de på ejendommen eventuelt nedgravede kabler, ledninger og lignende. Såvel registrerede som ikke registrerede, der måtte findes på ejendommen. Der kan forekomme ledningsanlæg, der ikke er påvist. Det påhviler køber at indhente fornødne oplysninger om nedgravning – som f.eks. el-, højspændings-, varme-, tele-, og vandledninger m.v. hos Ledningsregistret og ledningsejerne, inden gravearbejde påbegyndes.

Byggepligt: Køber er forpligtet til senest 2 år efter overtagelsen af ejendommen at indsende bygge-sag til bygningsmyndigheden og til at påbegynde byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdatoen.

Ansvar: Ejendommen sælges som den er med fuld ansvarsfraskrivelse.

Zonestatus: Ejendommen er beliggende i landzone.

Bebyggelsesprocent: Må ikke overstige 30.

Jordbundsforhold: Der foreligger ingen jordbundsanalyser. Parcellen overtages som den er og forefindes uden ansvar for kommunen med hensyn til grundens egnethed til bebyggelse, herunder jordbundens beskaffenhed.

Der er ikke foretaget museal prøvegravning.

Overfladevand: Skal behandles inden for matriklen.

Almene boliger: Kommunen er indstillet på at yde lånegaranti og indskud til landsbygefonden efter gældende regler. Samtidig med afgivelse af pristilbud, skal der angives budgettal for de almene boliger.

Tilbuddets omfang:

Tilbuddet skal som minimum omfatte:

- Pristilbud
- 1 stk. situationsplan 1:500
- 1 stk. indretningsplan for de enkelte boligtyper
- Alt materiale i digital udgave (PDF)

Vurdering af indkomne tilbud:

Vurderes som det mest veltilpassede tilbud.

Således vægtes:

25% for samlet tilpasning i omgivelserne (ankomster, forbindelser, forløb, grønt ophold, sansestimuli, materialer, form, udtryk, samt sol-, skygge- og vindforhold)

25% for målgruppetilpasning (variation, værelser, boligstørrelse, tilgængelighed, parkeringsforhold og tilknyttede udearealer – herunder størrelse og adgangsforhold)

50% for pristilbud.

Der lægges vægt på, at indtægten fra grundsalg til boligselskaber kan finansiere kommunens grundkapitalindskud til Landsbygefonden.

Ved vurdering af tilbud fra boligselskaber vil tilbudssummen blive reduceret med indskud til Landsbygefonden, således at tilbud fra private tilbudsgivere sidestilles.

Tilbud med forbehold kommer IKKE i betragtning.

Bedømmelse: De indkomne tilbud bedømmes administrativt og endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Tilbudsfrist:

Løbende.

Ved modtagelse af tilbud kommer sagen på førstkommande dagsorden til politisk stillingtagen.

Alle sider i købsaftalen skal medsendes ved fremsendelse af bud og der skal vedlægges dokumentation for tegningsret.

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 12 uger fra tilbudsafgivelsen.

Orientering: Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af tilbudsforretningen og senest efter sagen har været til politisk behandling i oktober måned.

Omkostninger: Sælger sørger for handlens matrikulære berigtigelse samt tinglysning af skøde. Omkostninger ved skødets tinglysning samt omkostninger til landinspektør afholdes alene af køber. Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

Aftale og overtagelse:

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter og Hedensted Kommunes Kommunalbestyrelses godkendelse foreligger.

Ønsket overtagelsesdato (til den 1. i en måned og max 3 måneder frem) _____

Købesummen forfalder ved overtagelse.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Fremsendelse af bud:

Fremsendes til Vækst & Udvikling, Stationsparken 1, 7160 Tørring, mail: grundsalg@hedensted.dk att.: Mette Harbo Linee

Ved spørgsmål kontakt: Mette Harbo Linee, Vækst & Udvikling på tlf. 51718781 eller mette.linee@hedensted.dk

Køber bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale at tiltræde ovenstående handelsvilkår.

Dato

Dato

Mette Harbo Linee
f. Sælger Hedensted Kommune

Køber

Kortskitse over arealet:

