

## Købstilbud med udbudsvilkår

### Sælger

Hedensted Kommune  
Stationsparken 1  
7160 Tørring  
Cvr.nr. 29189587

### Køber

Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By og postnr.: \_\_\_\_\_

Telefonnr: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Cvr.nr.: \_\_\_\_\_

Byder herved på:

Arealet er beliggende Borgergade 58, 7160 Tørring. Matr. nr. 4g Hjortsvang By, Linnerup med et areal på 3.821 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af KP21 pt. udlagt til erhverv.

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15661>

Der skal søges landzonetilladelse og der kan bygges tæt/lav 5-6 boliger.

### Udbudsvilkår:

Vilkår for udbud er almindelige gældende kommunalretslige regler.

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for tilbudsgiver.

Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

### Pristilbud:

Udbydes uden mindstepris.

Skal angives i hele dkr.

Der indgår ikke tilslutningsafgifter af nogen art.

Byder kr. på Borgergade 58, Hjortsvang eksklusiv moms: \_\_\_\_\_ og inklusiv moms \_\_\_\_\_

**Vilkår for handlen:**

Udbud af areal beliggende Borbergade 58, Hjortsvang. Hedensted Kommune ønsker at udbyde et areal, hvor der ønskes opført 5-6 boliger. Der gives dispensation til tæt/lav byggeri. Bydende kan være boligselskaber og private bygherrer.

Ejendommen skal overtages som den henligger.

**Udbud:**

Tilbudsgiver skal fremsende skitseprojekt, der viser, hvordan arealet ønskes disponeret med boliger, parkering, regnvandshåndtering, rekreation og overgangszone mellem privat og offentligt. Herunder skal antal af de forskellige boligtyper, der påtænkes opført, fremgå. Projektet skal kunne opføres inden for rammerne af KP21 og byder skal søge landzonetilladelse.

**Indpasning:** Projektet skal indpasse sig i de eksisterende omgivelser på en sådan måde, at området udadtil opleves som en naturlig del af Hjortsvang og ikke et selvstændigt område. Således skal skitseforslaget gennemgående forholde sig til og understøtte eksisterende bebyggelser, stier og veje.

**Forsyning:** Der forefindes el (N1), vand (Hjortsvang vandværk) og offentlig kloak (Hedensted Spildevand) i området. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til nævnte forsyningsselskaber.

**Servitutter:** Køber skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter samt servitut om tilbagekøbsret for Hedensted Kommune, der bliver tinglyst i forbindelse med salget. Ejere og bygherre har selv ansvaret for at sikre sig overblik over servitutter af betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Køber skal respektere de på ejendommen eventuelt nedgravede kabler, ledninger og lignende. Såvel registrerede som ikke registrerede, der måtte findes på ejendommen. Der kan forekomme ledningsanlæg, der ikke er påvist. Det påhviler køber at indhente fornødne oplysninger om nedgravning – som f.eks. el-, højspændings-, varme-, tele-, og vandledninger m.v. hos Ledningsregistret og ledningsejerne, inden gravearbejde påbegyndes.

**Byggepligt:** Køber er forpligtet til senest 2 år efter overtagelsen af ejendommen at indsende byggesag til bygningsmyndigheden og til at påbegynde byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdatoen.

**Disponering:** Der skal sikres tilstrækkelige vilkår til renovationsbiler. Eventuelle vendepladser skal dimensioneres i forhold til gældende vejregler, hvor en renovationsbil sidestilles med en lille lastbil.

**Ansvar:** Ejendommen sælges som den er med fuld ansvarsfraskrivelse.

**Zonestatus:** Ejendommen er beliggende i landzone.

**Jordbundsforhold:** Der foreligger ingen jordbundsanalyser. Parcellen overtages som den er og forefindes uden ansvar for kommunen med hensyn til grundens egnethed til bebyggelse, herunder jordbundens beskaffenhed.

**Overfladevand:** Skal behandles inden for matriklen.

**Almene boliger:** Kommunen er indstillet på at yde lånegaranti og indskud til landsbyggefonden efter gældende regler. Samtidig med afgivelse af pristilbud, skal der angives budgettal for de almene boliger.

**Tilbuddets omfang:**

Tilbuddet skal som minimum omfatte:

- Pristilbud
- 1 stk. situationsplan 1:500
- 1 stk. indretningsplan for de enkelte boligtyper
- Alt materiale i digital udgave (PDF)

**Vurdering af indkomne tilbud:**

Vurderes som det mest veltilpassede tilbud.

Således vægtes:

25% for samlet tilpasning i omgivelserne (ankomster, forbindelser, forløb, grønt ophold, sansestimuli, materialer, form, udtryk, samt sol-, skygge- og vindforhold)

75% for pristilbud

Ved vurdering af tilbud fra boligselskaber vil tilbudssummen blive reduceret med indskud til Landsbyggefonden, således at tilbud fra private tilbudsgivere sidestilles.

Tilbud med forbehold kommer IKKE i betragtning.

**Bedømmelse:** De indkomne tilbud bedømmes administrativt og endeligt af Kommunalbestyrelsen.

**Tilbudsfrist:**

Løbende.

Ved modtagelse af tilbud kommer sagen på førstkommende dagsorden til politisk stillingtagen.

Alle sider i købsaftalen skal medsendes ved fremsendelse af bud og der skal vedlægges dokumentation for tegningsret.

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 12 uger fra tilbudsafgivelsen.

**Orientering:** Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af tilbudsforretningen og senest efter sagen har været til politisk behandling i oktober måned.

**Omkostninger:** Sælger sørger for handlens matrikulære berigtigelse samt tinglysning af skøde. Omkostninger ved skødets tinglysning samt omkostninger til landinspektør afholdes alene af køber. Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

**Aftale og overtagelse:**

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter og Hedensted Kommunes Kommunalbestyrelses godkendelse foreligger.

Ønsket overtagelsesdato (til den 1. i en måned og max 3 måneder frem) \_\_\_\_\_

Købesummen forfalder ved overtagelse.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

**Fremsendelse af bud:**

Fremsendes til Vækst & Udvikling, Stationsparken 1, 7160 Tørring, mail: [grundsalg@hedensted.dk](mailto:grundsalg@hedensted.dk) att.: Mette Harbo Linee

**Ved spørgsmål kontakt:** Mette Harbo Linee, Vækst & Udvikling på tlf. 51718781 eller [mette.linee@hedensted.dk](mailto:mette.linee@hedensted.dk)

Køber bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale at tiltræde ovenstående handelsvilkår.

Dato

Dato

\_\_\_\_\_  
Mette Harbo Linee  
f. Sælger Hedensted Kommune

\_\_\_\_\_  
Køber

Kortskitse over arealet:

