

Udbud af matr.nr. 8i St. Dalby By, St. Dalby beliggende ved Aldumvej, Hedensted.

Hedensted kommune udbyder følgende landbrugsareal til salg:

Matr.nr. 8i St. Dalby By, St. Dalby på 96.757 m² ifølge tingbogen.

Ovennævnte areal sælges via budgivning til højestbydende. Arealet er beliggende i landzone og overtages, som det henligger og fri for gæld og forpagtningsaftaler. Der kan ikke opføres beboelsesbygninger på arealet.

Udbudsvilkår

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes inden fristens udløb, ikke accepteres af sælger eller bortfalder.

Udbyder forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

Pristilbud:

Skal angives i hele dkr. ekskl. moms.

Arealet udbydes til en mindstepris på 20 kr. pr. m² i alt 1.935.140 kr. ekskl. moms. Ved tilbud skal tilbudsblanketten udfyldes og indsendes.

Bud under mindsteprisen kommer ikke i betragtning.

Servitutter:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Jordbund:

Der foreligger ingen jordbundsanalyser. Parcellen overtages som den er og forefindes uden ansvar for kommunen.

Arealet sælges som landbrugsjord.

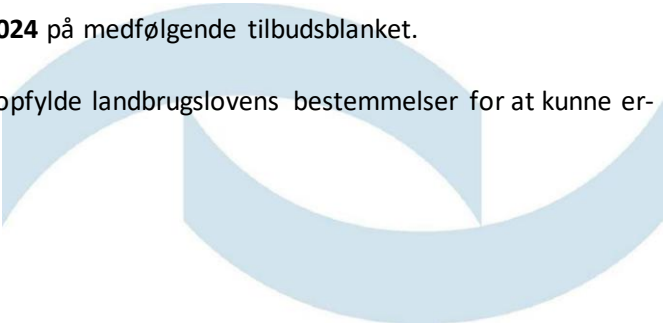
Ansvar

Ejendommen sælges som den er med fuld ansvarsfraskrivelse

Tilbudsfrist

Tilbud skal være indgået **senest den 5. juni 2024** på medfølgende tilbudsblanket.

Tilbudsgiver erklærer ved sit tilbud at kunne opfylde landbrugslovens bestemmelser for at kunne erhverve den udbudte landbrugsejendom.



Vedståelse

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 10 uger efter udbudsfristens udløb.

Overtagelse:

Arealet skal overtages 1. oktober 2024.

Snarest efter udbudsfristens udløb bliver der tilsendt en købsaftale til højestbydende til underskrift. I forbindelse med indgåelse af købsaftale skal køber betale 20.000 kr. Restkøbesummen betales 1. oktober. Sælger sender fakturaer.

Omkostninger:

Sælger sørger for handlens matrikulære berigtigelse samt tinglysning af skøde. Omkostninger ved skødets tinglysning samt omkostninger til landinspektør afholdes alene af køber.

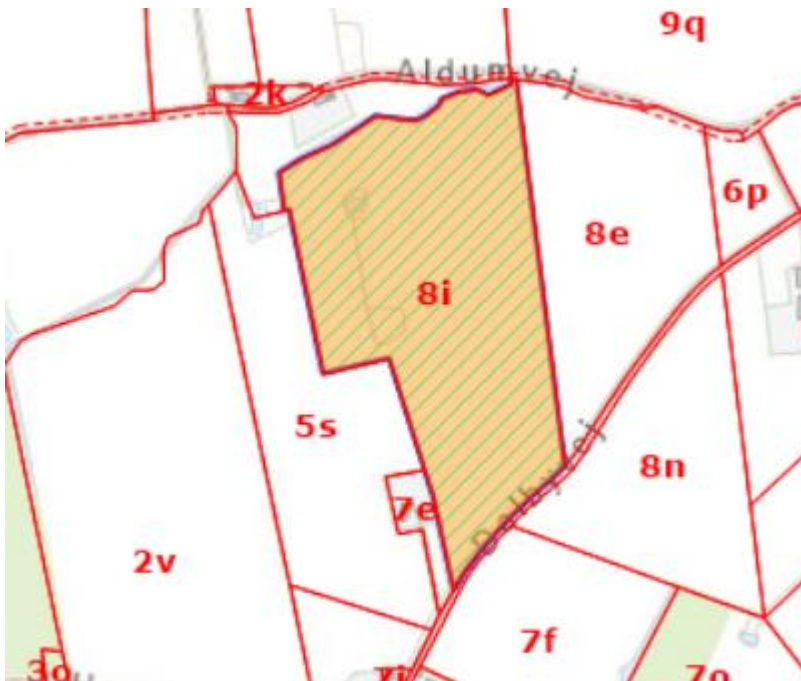
Tilbud

Mailles til grundsalg@hedensted.dk eller afleveres Stationsparken 1, 7160 Tørring.

Spørgsmål til udbuddet kan rettes til:

Mette Harbo Linee tlf.nr. 51718781 eller mette.linee@hedensted.dk

Kortskitse:



Tilbudsblanket

Navn: _____

Adresse: _____

Cvr.nr/cpr.nr.: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Byder hermed på matr.nr. 8i St. Dalby By, St. Dalby beliggende ved Aldumvej, 8722 Hedensted med et samlet areal på 96.757 m².

_____ kr. ekskl. moms og

_____ inklusiv moms.

Overtagelse 1. oktober 2024.

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

Køber erklærer at være indforstået med, at dette bud er bindende og afgivet i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Den

(Forpligtende underskrift)